



Λαμία, 13/04/2020
Αριθ.πρωτ: ...14515

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ε. Σταυρού
Πληροφορίες: - Ε. Παπαϊωάννου
Τηλέφωνο: 22313 - 51053
Fax: 22313 - 51016

Προς

Γραμματέα Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού
Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής
Εκποιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων,
μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2019-2020

Κοινοποίηση:

- α) κ. Μπεσλεμέ Δημήτριο (Πρόεδρο Επιτ/πής)
Σε μας
- β) κ. Καλέντζο Θεόδωρο (Γραμ/τέα Επιτ/πής)
- γ) κ. Καραγιάννη Στυλιανό (Μέλος Επιτ/πής)
Γ. Σεφέρη 48351 00 ΛΑΜΙΑ
- δ) κ. Ρίζο Σωτήριο (Μέλος Επιτ/πής)
Σε μας

ΘΕΜΑ: «Εκτίμηση και καθορισμός μισθώματος του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ανθήλης»

Σχετ: Η αριθ.9/2019 Απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ανθήλης

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στην απευθείας εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου ήτοι μια αίθουσα κοινοτικού καταστήματος, εμβαδού 21,00 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία της Κοινότητας Ανθήλης πλησίον του Ιερού Ναού.

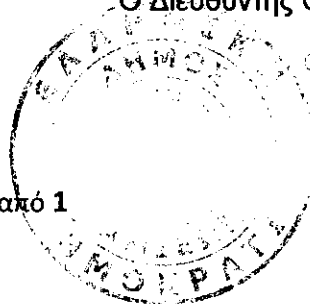
Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 και των παρ. 1 & 2 του άρθρου 9 του Π.Δ. 270/81, συγκαλέσετε ως γραμματέας της επιτροπής Εκτίμησης & Καθορισμού Τιμήματος καθώς & Παράδοσης και παραλαβής Εκποιούμενων, Αγοραζομένων, Εκμισθωμένων Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων έτους 2019/2020 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 367/2019 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΜΤΣΩΛΚ-ΟΚΔ) καθώς & την 40146/4-10-2019 Απόφαση Δημάρχου, την Επιτροπή για την σύνταξη πρακτικού που να περιλαμβάνει εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου και καθορισμό του κατωτάτου ορίου μισθώματος για την επικείμενη δημοπρατίησή του.

Η επιτροπή θα πρέπει να κρίνει την καταλληλότητα του ακινήτου προκειμένου να προχωρήσουμε στην εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο την σχετική λήψη απόφασης εκμίσθωσης

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών



Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

